

Zmluva o dielo

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zapísaný v:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

SWIFT (BIC) kód banky:

IBAN:

Číslo účtu:

Telefón:

Fax:

E-mail:

Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

EM – Tech, s.r.o.

Rosná 3, 044 01 Košice.

Slovenská republika

Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sro, Vložka č: 13788/V, od 23.01.2008

36 569 101

2021711769

SK2021711769

Silvester Illéš -konateľ

Silvester Illéš

Tatra banka, a.s.

TATRSKBX

SK74 1100 0000 0026 2577 0354

2625770354/1100

+421 950 53 63 73

info@polarklima.sk

EM – Tech, s.r.o., Rosná 3, 040 01 Košice

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Zapísaný v:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

SWIFT (BIC) kód banky:

IBAN:

Číslo účtu:

Telefón:

Fax:

E-mail:

Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Milhost'

Milhost' 6, 044 58 Seňa

31 947 034

2021245699

nie je platcom DPH

Ing. Štefan Nagy – starosta obce

OTP Banka Slovensko,a.s.

OTPVSKBX

SK23 5200 0000 0000 0042 2174

422174/5200

055/69 62 794

obec.milhost@stonline.sk

Obec Milhost', Milhost' 6, 044 58

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na dodanie a uskutočnenie inštalácie klimatizácie s názvom: **„Dodávka, montáž a inštalácia klimatizačného zariadenia v budove č. 5 (Potraviny, Služobňa) v obci Milhost“**

v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **„Dodávka, montáž a inštalácia klimatizačného zariadenia v budove č. 5 (Potraviny, Služobňa) v obci Milhost“**.
2. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky **„Dodávka, montáž a inštalácia klimatizačného zariadenia v budove č. 5 (Potraviny, Služobňa) v obci Milhost“**.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a. povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - b. príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c. stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d. s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet obstarania,
 - e. ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
5. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
6. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
7. Materiál a tovar potrebný na zhotovenie diela zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Milhost', je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata,

odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia úseku montáže a inštalácie do odovzdania diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:

Termín zahájenia: týždeň po výzve zo strany objednávateľa
Termín ukončenia: do 60 dní od zahájenia montážnych a inštalačných prác

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

- a) odovzdanie úseku montáže a inštalácie bez nároku tretích osôb,
- b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii montáže a inštalácie diela.

3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním úseku montáže a inštalácie, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

IV. CENA

1. Cena diela (článok II, bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela :

Základ pre DPH	DPH 20 %:	Spolu:
2 232,50 Eur	446,50 Eur	2 679,00 Eur

Cena diela celkom vrátane DPH : 2 679,00 Eur

- a) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

- a) zariadenie úseku montáže a inštalácie, jeho prevádzku a vypratanie,
- b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.,
- c) kompletačná činnosť.

Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Objednávateľ po podpísaní zmluvy neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po prevzatí diela.
- 2. Faktúry budú splatné do 14 dní od dňa doručenia objednávatel'ovi.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
- 2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
- 3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
- 4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu odo dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
- 5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
- 6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
- 8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
- 9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII. ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezavaruje zhotoviteľovi povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na úseku montáže a inštalácie je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 1,0 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne formou Dodatku k tejto zmluve.
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Milhost', dňa 31.07.2019

Milhost', dňa 31.07.2019

Objednávateľ:

OBEC MILHOST'
MILHOST'
"podpisane"

Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Dodávateľ:

"podpisane"

konateľ